12, rue des Tourneurs
31 000 Toulouse
05 67 11 57 34

CABINET SEGUIER
SYNDIC - GESTION - TRANSACTION

contact@cabinetseguier.fr
www.cabinetseguier.fr

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Je, soussigné(e)

.....

Coordonnées de la caution

.....

Déclare me porter caution solidaire des engagements contractés par

.....

à l'égard de

.....

dans le cadre du contrat de location décrit ci-après et dans les conditions suivantes :

Conditions du contrat de location

Désignation des lieux loués :
.....

Date de signature du bail : ..... Date d'effet du bail : .....
Durée du bail : .....

Montant du loyer initial :.....
Montant de la provision sur charges initiale : ……

Je reconnais avoir reçu un exemplaire dudit contrat de location dont je suis également signataire.
Je suis informé qu'aucun cautionnement ne peut être demandé, à peine de nullité, par le bailleur qui a souscrit une assurance garantissant les obligations locatives ou toute autre forme de garantie, sauf lorsque le logement est loué à un étudiant ou un apprenti.

Durée et montant de l'engagement de caution

Je reconnais et déclare me porter caution solidaire pour :

- ❑ la durée du contrat de location soit jusqu'au .....
- ❑ la durée de contrat de location et de ses éventuels renouvellements, soit au plus tard jusqu'au .....

Et pour un montant maximum de .....

En cas de colocation *: Je suis informé que le congé qui sera régulièrement délivré par ..... me ttra fin à mon engagement de caution à la date où un nouveau colocataire figurera au bail ou, à défaut, à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé.

Nature et étendue de l'engagement de caution

En vertu des présentes, je m'engage, en renonçant au bénéfice de discussion et division défini aux articles 2303 et 2304 du code civil, au profit du bailleur, à satisfaire à toutes les obligations contractées par le locataire résultant du bail décrit ci-avant, pour le paiement du loyer, y compris le loyer révisé dans les conditions prévues par le bail, des charges locatives récupérables, du dépôt de garantie, des indemnités d'occupation, des astreintes, des dégradations et réparations locatives, des intérêts sur ces sommes et des frais éventuels de procédure, ceci dans la limite du montant maximum ci-dessus indiqué.

La caution doit recopier de sa main le texte suivant :

*«Je soussigné (**nom et prénom de la caution**), né(e) le (**date de naissance de la caution**) à (**lieu de naissance de la caution**), demeurant (**adresse complète de la caution**) me porte caution solidaire des engagements contractés par (**nom et prénom du ou des bénéficiaire(s) de la caution**), à compter du (**date prise d'effet du bail**) et sans bénéfice de discussion et de division jusqu'à la date du ..... pour un montant maximum de .....* (**en chiffres et en lettres**) *pour le paiement du loyer s'élevant à ce jour à..... et de sa révision chaque année sur la base de l'IRL du ..... d'une valeur de..... ainsi que des charges locatives récupérables, du dépôt de garantie, des indemnités d'occupation, des astreintes, des dégradations et réparations locatives, des intérêts sur ces sommes et des frais éventuels de procédure, ces obligations résultant du bail dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement. Par ailleurs, conformément à l'avant dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ».*

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

FAIT À : .....

LE .....

En autant d'exemplaires que de parties dont un est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

mots rayés : .....lignes rayées :.....

<u>La Caution</u>
« signature et mention manuscrite suivante :
Lu et approuvé – bon pour caution solidaire »

<u>Le bailleur ou son Mandataire</u>

« signature et mention manuscrite suivante :
Lu et approuvé – bon pour acceptation de caution solidaire »