

## PIECES A FOURNIR – DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

*Pour toute étude d'un dossier de candidat locataire, vous voudrez bien fournir les pièces en fonction de votre situation.*

*Aussi, il est possible que des documents complémentaires vous soient réclamés. Le dossier sera traité dès lors qu'il sera complet.*

- Fiche de renseignements complétée, datée et signée,
- Copie recto/verso d'un justificatif d'identité en cours de validité : carte nationale d'identité, passeport, carte ou titre de séjour,
- Copie d'un justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement, dernière taxe foncière (toutes les pages),
- Copie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition : toutes les pages,
- Copie d'un relevé d'identité bancaire (R.I.B.),
- Copie recto/verso de la carte étudiant en cours de validité ou certificat de scolarité de l'année en cours,
- Copie du contrat d'apprentissage,
- Original de l'acte de caution par garant + ensemble des pièces à fournir par le garant (identiques à celles fournies par le locataire),
- Attestation sur l'honneur confirmant l'exactitude des documents fournis,
- Attestation d'assurance multirisque habitation : à remettre en cas d'acceptation du dossier, à effet du jour de la prise de possession → Obligatoire pour la remise des clés.**

### **Justificatifs de revenus :**

- Copie des 3 derniers bulletins de salaire,
- Original de l'attestation de l'employeur signé, tamponnée et datée de moins de 1 mois, précisant le type de contrat, le poste occupé, le montant du salaire brut annuel, la date d'embauche, ni en période d'essai, ni en préavis,
- Copie des 3 derniers bulletins de pension des caisses de retraite ou justificatif de l'ouverture des droits,
- Copie de l'extrait Kbis ou avis d'inscription au Registre des Métiers,
- Copie recto/verso de la carte professionnelle,
- Copie des 2 derniers bilans complets,
- Copie de l'attestation d'expert-comptable validant les 2 derniers exercices ainsi que la rémunération du gérant,
- Copie des attestations de paiement CAF ou MSA des 3 derniers mois,
- Copie des attestations de paiement Pole Emploi des 3 derniers mois,
- Copie des revenus complémentaires : revenus locatifs, pensions alimentaires, pension de veuvage, pension d'invalidité, CPAM.